



## **Casino de la Bahía S.A.**

Estados Financieros

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025  
y 2024

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Casino de la Bahía S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Casino de la Bahía S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2 a los estados financieros.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Incertidumbre material relacionada con la empresa en marcha

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a) de los estados financieros adjuntos, que indica que la Sociedad tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos y requiere del apoyo de sus accionistas para respaldar la continuación de sus actividades comerciales. Estos hechos o condiciones, junto con otros asuntos expuestos en la citada nota, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

## **Énfasis en un Asunto - Renuncia al permiso de operación**

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros, mediante la Resolución Exenta N° 781/2025, de fecha 28 de agosto de 2025, el Concejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego aceptó la renuncia al permiso de operación presentada por la Sociedad. Esta renuncia se hará efectiva dentro de un plazo de tres años contado desde la fecha de publicación de dicha resolución. Los efectos contables derivados de esta transacción se presentan en los estados financieros adjuntos. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

## **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera descritas en Nota 2 a los estados financieros y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Otros Asuntos - estados financieros al 31 de diciembre de 2024**

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones y párrafo de “Duda Sustancial Acerca de la Capacidad de una Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha” con fecha 14 de abril de 2025.

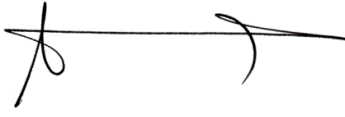
## Otros asuntos - información comparativa

La información comparativa adjunta por los trimestres terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se ha derivado de estados financieros no auditados y en consecuencia no expresamos ningún tipo de opinión sobre éstos.

# Deloitte.

Marzo 27, 2026  
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Cristian Alvarez Parra  
RUT: 9.854.795-9  
Socio

# **Casino de la Bahía S.A.**

## **Estados Financieros**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025  
y 2024

### **INDICE**

Estados Financieros

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de Pesos Chilenos

# Casino de la Bahía S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
ACTIVOS				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.836.767	1.642.895
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	1.016.948	665.044
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	372.035	223.176
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	13.864.660	1.585.453
11060	Inventarios	12	156.301	197.861
11070	Activos por impuestos corrientes	13	12.281	41.672
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		17.258.992	4.356.101
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		17.258.992	4.356.101
Título	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros activos no financieros no corrientes	9	8.107.121	10.474.445
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	42.419.904	79.750.442
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	45.820	4.563.370
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	431.724	7.011.842
12000	Total Activos No Corrientes		51.004.569	101.800.099
10000	Total de Activos		68.263.561	106.156.200

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

## Estados de Situación Financiera Clasificado

ESTADOS FINANCIEROS				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:	Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:	76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:	CDB	
Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Título	<b>Pasivos,</b>			
Título	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	1.606.244	2.810.198
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	31.528.365	23.506.661
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	68.123.366	46.522.100
21040	Otras provisiones corriente	19	940.368	695.282
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	670.112	836.869
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	29.337	49.943
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	31	4.813.893	2.393.232
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<b>107.711.685</b>	<b>76.814.285</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>107.711.685</b>	<b>76.814.285</b>
Título	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes	18	25.967.059	96.688.114
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos		0	0
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes	31	4.940.612	9.402.372
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>30.907.671</b>	<b>106.090.486</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>138.619.356</b>	<b>182.904.771</b>
Título	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	5.700.002	5.700.002
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas		(76.055.797)	(82.448.573)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(70.355.795)	(76.748.571)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>(70.355.795)</b>	<b>(76.748.571)</b>
24000	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>68.263.561</b>	<b>106.156.200</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función  
Por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.		
Tipo de estado	Individual	Rut:		76.596.732-5		
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:		CDB		
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		No auditado TRIMESTRAL	
			01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-10-2025 31-12-2025 M\$	01-10-2024 31-12-2024 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	24.243.121	26.998.937	5.441.793	5.966.426
30020	Costo de Ventas	22	(27.450.417)	(27.289.015)	(9.176.470)	(6.990.326)
30030	Ganancia bruta		(3.207.296)	(290.078)	(3.734.677)	(1.023.900)
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.249.483)	(1.697.270)	(270.206)	(259.069)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	21	34.541.897	(2.924.336)	(1.738.447)	(2.909.727)
30110	Ingresos financieros		0	12.398	0	-
30120	Costos Financieros	24	(13.390.094)	(17.798.164)	(1.535.325)	(3.309.711)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(225.796)	(189.555)	29.995	(97.020)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste	32	(3.496.334)	(4.871.468)	(270.535)	(1.490.887)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		12.972.894	(27.758.473)	(7.519.195)	(9.090.314)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(6.580.118)	(6.374.730)	(185.381)	1.490.377
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		30.632	(163.555)	(36.918)	(36.416)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		30.632	(163.555)	(36.918)	(36.416)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		30.632	(163.555)	(36.918)	(36.416)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción	24	30.632	(163.555)	(36.918)	(36.416)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Resultados y Estado de Resultados Integrales por Función Por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de estado	Individual	Rut:		76.596.732-5	
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	Código Sociedad Operadora:		CDB	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		No auditado	
		01-01-2025	01-01-2024	TRIMESTRAL	
		31-12-2025	31-12-2024	01-10-2025	01-10-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
30210	Ganancia (pérdida)	6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a participaciones de la controladora	6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	6.392.776	(34.133.203)	(7.704.576)	(7.599.937)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2025:

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda		Pesos Chilenos		Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.												
Tipo de estado		Individual		Rut:		76.596.732-5												
Expresión en Cifras		Miles de pesos chilenos		Código Sociedad Operadora:		CDB												
Estado de Cambios en el Patrimonio																		
		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2025		5.700.002									0	0	(82.448.573)			(76.748.571)		(76.748.571)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables													0			0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																		0
Saldo Inicial Reexpresado		5.700.002									0	0	(82.448.573)			(76.748.571)		(76.748.571)
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													6.392.776	6.392.776		6.392.776		6.392.776
Otro resultado integral																		
Resultado integral													6.392.776	6.392.776		6.392.776		6.392.776
Emisión de patrimonio													0	0		0		0
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																		
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																		
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen p																		
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.392.776	6.392.776		6.392.776		6.392.776
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2025		5.700.002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.392.776	(76.055.797)	0	(70.355.795)	0	(70.355.795)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2024	5,700,002									0	0	(48,315,370)	(42,615,368)		(42,615,368)		(42,615,368)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables																	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores																	
Saldo Inicial Reexpresado	5,700,002									0	0	(48,315,370)	(42,615,368)		(42,615,368)		(42,615,368)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral	Ganancia (pérdida)											(34,133,203)	(34,133,203)		(34,133,203)		(34,133,203)
	Otros resultado integral																
	Resultado integral																
Emisión de patrimonio																	0
Dividendos																	
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen p																	
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(34,133,203)	(34,133,203)		(34,133,203)		(34,133,203)
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2024		5,700,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(34,133,203)	(82,448,573)	0	(76,748,571)	0	(76,748,571)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

## Estado de Flujos de efectivo – Método Directo

Por los ejercicios de 12 y 3 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		Razon Social:		Casino de la Bahía S.A.	
Tipo de Moneda	Pesos Chilenos	Rut:	76.596.732-5		
Tipo de estado	Individual	Código Sociedad Operadora:	CDB		
Expresión en Cifras	Miles de pesos chilenos	ACUMULADO		No auditado	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	45.658	01-01-2024	01-10-2025	01-10-2024
TITULO		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>4100</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>				
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.849.314	32.128.735	6.475.734	7.100.047
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	0	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	0	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	0	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	-	0	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	-	0	0	0
<b>41160</b>	<b>Clases de pagos</b>				
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.820.615)	(3.690.059)	(129.494)	670.957
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	0	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.464.839)	(4.323.591)	(1.164.114)	(1.230.052)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	0	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	0	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(25.019.352)	(25.475.415)	(6.213.966)	(7.865.924)
<b>41220</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(4.455.492)</b>	<b>(1.360.331)</b>	<b>(1.031.833)</b>	<b>(1.324.972)</b>
41220	Dividendos pagados	-	0	0	0
41230	Dividendos recibidos	-	0	0	0
41240	Intereses pagados	-	0	(3)	0
41250	Intereses recibidos	-	0	0	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	0	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	0	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(4.455.492)</b>	<b>(1.360.331)</b>	<b>(1.031.833)</b>	<b>(1.324.972)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>				
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	0	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	0	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	0	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	0	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	0	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	0	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	0	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(10.228.469)	(275.968)	(6.582.500)	(244.810)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	0	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(37.981)	(170.872)	(7.486)	(3.208)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	0	0	0
42210	Compras de activos intangibles	-	0	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	0	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	-	0	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	0	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	0	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	0	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	0	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	0	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.077	2.816.508	(107.923)	76.100
42300	Dividendos recibidos	-	0	0	0
42310	Intereses pagados	-	0	0	0
42320	Intereses recibidos	-	0	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	0	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	0	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(10.265.373)</b>	<b>2.169.670</b>	<b>(6.697.909)</b>	<b>(171.918)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>				
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	0	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	0	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	-	0	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	0	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	0	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	0	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	-	0	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	0	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.543.096	217.430	1.543.096	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	18.060.395	1.872.119	5.919.281	731.540
43200	Reembolsos de préstamos	(2.878.679)	(183.536)	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	0	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(42.122)	(852.628)	0	(253.297)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	0	0	0
43240	Dividendos pagados	-	0	0	0
43250	Intereses recibidos	-	0	0	0
43260	Intereses pagados	(1.767.953)	(1.776.041)	(721.183)	(434.245)
43270	Dividendos recibidos	-	0	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	0	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	-	0	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>14.914.737</b>	<b>(722.656)</b>	<b>6.741.194</b>	<b>43.998</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>193.872</b>	<b>86.683</b>	<b>(988.548)</b>	<b>(1.452.892)</b>
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	0	0	0
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>193.872</b>	<b>86.683</b>	<b>(988.548)</b>	<b>(1.452.892)</b>
<b>46000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>1.642.895</b>	<b>1.556.212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.836.767</b>	<b>1.642.895</b>	<b>(988.548)</b>	<b>(1.452.892)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Índice

Nota 1 – Aspectos generales .....	12
Nota 2 –Políticas Contables .....	14
a) Bases de preparación y período.....	14
b) Transacciones en moneda extranjera .....	16
c) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	16
d) Deterioro del valor de los activos no financieros.....	17
e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	17
f) Pasivos financieros .....	18
g) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	18
h) Costos por financiamiento .....	18
i) Inventarios .....	18
j) Otros activos no financieros corriente y no corriente .....	18
k) Capital emitido.....	19
l) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	19
m) Cuentas por pagar comerciales .....	19
n) Beneficios a los empleados .....	19
o) Provisiones.....	20
p) Propiedades, plantas y equipos .....	20
Nota 3 – Gestión de riesgo .....	22
Nota 4 – Información por segmentos .....	25
Nota 5 – Cambio de estimación contable .....	27
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables .....	28
Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	29
Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo.....	30
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	31
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	32
Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas.....	33
Nota 12 – Inventarios .....	35
Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	36
Nota 14 – Intangibles .....	37
Nota 15 – Propiedades, planta y equipo .....	39
Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	42
Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	45
Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	46
Nota 19 – Provisiones.....	47
Nota 20 – Patrimonio .....	60
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias .....	61
Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración .....	64
Nota 23 – Diferencias de cambio .....	65
Nota 24 – Costos financieros.....	65

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 25 – Ganancias por acción.....	65
Nota 26 – Medio Ambiente.....	66
Nota 27 – Contingencias y restricciones .....	66
Nota 28 – Garantías.....	66
Nota 29 – Hechos Posteriores .....	67
Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros.....	67
Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos.....	68
Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste .....	70

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 – Aspectos generales

Casino de la Bahía S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino de la Bahía” Rut N° 76.596.732-5, con domicilio en la comuna de Coquimbo, región de Coquimbo. El accionista controlador del Casino de la Bahía S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coquimbo, en la Cuarta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino de la Bahía S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Coquimbo, Región de Coquimbo, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 4 de octubre de 2017, la sociedad Casino de la Bahía S.A. presentó una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Coquimbo. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino de la Bahía S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada de UF 481.501 más un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 30 de noviembre de 2018, Casino de la Bahía S.A., pasó a formar parte del Registro Especial de Entidades Informantes bajo el N°521, quedando sujeta respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General Nro. 284. Tras diversas prorrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°356 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino de la Bahía S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 21 de enero de 2022, Casino de la Bahía S.A. se encuentra operando dicho casino.

Con fecha 24 de febrero de 2025, la Sociedad solicitó la renuncia al permiso de operación, conforme a lo dispuesto en el artículo 30 letra b) de la Ley N°19.995 y en los términos establecidos en el artículo 46 bis del Decreto Supremo N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda.

La aprobación de dicha solicitud fue otorgada por el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante la Resolución Exenta N°781/2025, de fecha 28 de agosto de 2025. Como consecuencia de esta resolución, el permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. se mantendrá vigente hasta el 28 de agosto de 2028.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 1 – Aspectos generales, (continuación)

### Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Roberto Mimica Godoy	8.954.919-1	Director
Pedro Ocariz	25.242.766-K	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director
Fanny General Muñoz	19.388.566-7	Director

Con fecha 28 de Abril de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Jorge Alvarado Ruiz.

### Propiedad

Los Accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1 Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
2 Casinos de Chile Spa.	206.609	206.609	99,00%
<b>Total</b>	<b>208.696</b>	<b>208.696</b>	<b>100,00%</b>

(i) Ver Nota N°20.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A.

### a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Casino de la Bahía S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros Casino de la Bahía S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”. Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de diciembre de 2025 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

### Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ) y planes del Grupo Casinos de Chile SpA

En términos globales el acuerdo consideró aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”). El Acuerdo tuvo por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a Casinos de Chile SpA o a sus subsidiarias por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de la mencionada sociedad y subsidiarias, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

El ARJ, consideró la constitución de la Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derecho económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente derecho a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación.

Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de Trabajo; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de Casinos de Chile SpA, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

En la sociedad Casinos de Chile SpA. se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A.

Con fecha 7 de abril de 2025 Inversiones Asterix SpA. (100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

Como se describe en nota 1, en virtud de la Resolución Exenta N°781/2025, el permiso de operación de Casino de la Bahía S.A. se mantendrá vigente hasta el 28 de agosto de 2028. Los planes de continuidad de “Grupo Casinos de Chile SpA.” hasta esa fecha contemplan la implementación de un plan de gestión de liquidez enfocado en la priorización de obligaciones operativas y financieras, la optimización de costos

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### a) Bases de preparación y período, (continuación)

operacionales, la renegociación de pasivos relevantes y la obtención de financiamiento adicional, junto con un monitoreo permanente de los requerimientos de caja asociados a la operación y al cumplimiento regulatorio.

### b) Transacciones en moneda extranjera

#### b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Casino de la Bahía S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

#### b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función en el rubro diferencias de cambio.

#### b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2025	31-12-2024
Dólar estadounidense (USD)	907,13	996,46
Unidades de Fomento (CLF)	39.727,96	38.416,69

### c) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino de la Bahía S.A. espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### c) Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

#### (i) Permiso de operación casinos de juegos

Se presentan el permiso adjudicado en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, el que se registra a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos comprometidos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso. El permiso de operación de casinos de juego tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada inicialmente contempló un plazo máximo de 15 años, el que se modificó en los términos que se describen en nota 1, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

#### (ii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### d) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones en cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

### e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### f) Pasivos financieros

Casino de la Bahía S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo con las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción.

### g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

### h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función, con excepción de los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el ejercicio necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

### i) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

### j) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## **Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)**

### **k) Capital emitido**

El capital social está representado por las acciones suscritas y pagadas por parte de los accionistas.

### **l) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Casino de la Bahía S.A., determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

### **m) Cuentas por pagar comerciales**

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación a pagar por el permiso de operación. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

### **n) Beneficios a los empleados**

Casino de la bahía S.A., registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual, según lo establecido en la NIC 19. Casino de la Bahía S.A., no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

### o) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

### p) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas económicas estimadas. El valor residual y la vida útil de las propiedades, planta y equipo se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas). La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 2 –Políticas Contables, (continuación)

momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo

Casino de la Bahía S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la sociedad, como por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Casino de la Bahía S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Casino de la Bahía S.p.A, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### 1. Riesgo de mercado, (continuación):

#### b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

### 2. Riesgo financiero

#### a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en la moneda funcional y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Casino de la Bahía S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados, dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

##### a.2) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país (en el caso de requerirlo), con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

##### a.3) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como es el pago de la oferta económica de la Licencia de Operación del Casino de Coquimbo (que inicio en enero de 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

### b) Riesgos de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas. La composición de los deudores comerciales corresponde principalmente a cuentas por cobrar de Transbank tanto en moneda nacional como extranjera por la recaudación del negocio con tarjeta de crédito, lo restante corresponde principalmente a préstamos a colaboradores y valores por rendir. Por lo tanto, existe un riesgo menor de incobrabilidad de dichas cuentas.

### c) Riesgos de liquidez

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2025 un capital de trabajo negativo por M\$ 90.452.693, lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. La administración estima que en base a los flujos de caja proyectados y a las medidas implementadas y en curso, la Sociedad contará con los recursos necesarios para cumplir con sus obligaciones en el corto y mediano plazo.

31-12-2025		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$		
17.258.992	107.711.685	0,16

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M\$		
4.356.101	76.814.285	0,06

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2025:

	Moneda	Tipo de moneda	31-12-2025						Total no corriente M\$	Total Pasivos M\$
			Corrientes		Total corriente M\$	No corrientes				
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	Unidad de fomento	CLF	1.606.244	0	1.606.244	0	0	0	0	1.606.244
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	10.458.925	0	10.458.925	7.656.094	0	0	7.656.094	18.115.019
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de fomento	CLF	5.180.785	15.542.353	20.723.138	18.310.965	0	0	18.310.965	39.034.103
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	346.302	0	346.302	0	0	0	0	346.302
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pesos chilenos	CLP	0	68.123.366	68.123.366	0	0	0	0	68.123.366
Otras provisiones corriente	Pesos chilenos	CLP	940.368	0	940.368	0	0	0	0	940.368
Pasivos por impuestos corriente	Pesos chilenos	CLP	670.112	0	670.112	0	0	0	0	670.112
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	0	29.337	29.337	0	0	0	0	29.337
Otros pasivos no financieros corriente	Dólar Estadounidense	USD	0	4.813.893	4.813.893	4.940.612	0	0	4.940.612	9.754.505
<b>Total pasivos</b>			<b>19.202.736</b>	<b>88.508.949</b>	<b>107.711.685</b>	<b>30.907.671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.907.671</b>	<b>138.619.356</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

### 3. Sensibilización de variable

#### a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

	Real a Diciembre 2025		
	5 % menos		5 % mas
	MS	MS	MS
Ingresos de Juegos	23.030.965	24.243.121	25.455.277

	Real a Diciembre 2025		
	2 % menos		2 % mas
	MS	MS	MS
Ingresos de Juegos	23.758.259	24.243.121	24.727.983

#### b) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2025, Casino de la Bahía S.A. mantiene endeudamiento con entidades financieras y con empresas relacionadas.

#### c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino de la Bahía S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

## Nota 4 – Información por segmentos

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo con lo establecido en la NIIF 8 “Segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

Casino de la Bahía S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.

La Sociedad no tiene ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad se efectúan en Chile, no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos de operación:

a) Información al 31 de diciembre de 2025:

Estado de resultados	31-12-2025	
	Operación M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24.243.121	24.243.121
Costo de ventas	(27.450.417)	(27.450.417)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(3.207.296)</b>	<b>(3.207.296)</b>
Gastos de administración	(1.249.483)	(1.249.483)
Otras ganancias (pérdidas)	34.541.897	34.541.897
Costos financieros	(13.390.094)	(13.390.094)
Diferencias de cambio	(225.796)	(225.796)
Resultados por unidades de reajuste	(3.496.334)	(3.496.334)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>12.972.894</b>	<b>12.972.894</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.580.118)	(6.580.118)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>6.392.776</b>	<b>6.392.776</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>6.392.776</b>	<b>6.392.776</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2025	
	Operación M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>68.263.561</b>	<b>68.263.561</b>
Propiedades, planta y equipo	45.820	45.820
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.419.904	42.419.904
Otros	25.797.837	25.797.837
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>138.619.356</b>	<b>138.619.356</b>
Otros pasivos financieros corriente	1.606.244	1.606.244
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	68.123.366	68.123.366
Otros	68.889.746	68.889.746

Flujos de efectivo	31-12-2025	
	Operación M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.455.493)	(4.455.493)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.265.373)	(10.265.373)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.914.737	14.914.737

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 4 – Información por segmentos, (continuación)

### Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de resultados	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26.998.937	26.998.937
Costo de ventas	(27.289.015)	(27.289.015)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(290.078)</b>	<b>(290.078)</b>
Gastos de administración	(1.697.270)	(1.697.270)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.924.336)	(2.924.336)
Ingresos financieros	(17.798.164)	(17.798.164)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	(189.555)	(189.555)
Diferencias de cambio	(4.871.468)	(4.871.468)
Resultados por unidades de reajuste	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(27.758.473)</b>	<b>(27.758.473)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(6.374.730)	(6.374.730)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(34.133.203)</b>	<b>(34.133.203)</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(34.133.203)</b>	<b>(34.133.203)</b>

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>106.156.200</b>	<b>106.156.200</b>
Propiedades, planta y equipo	4.563.370	4.563.370
Activos intangibles distintos de la plusvalía	79.750.442	79.750.442
Otros	21.842.388	21.842.388
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>182.904.771</b>	<b>182.904.771</b>
Otros pasivos financieros corriente	2.810.198	2.810.198
Otros pasivos financieros no corriente	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	46.522.100	46.522.100
Otros	133.572.473	133.572.473

Flujos de efectivo	31-12-2024	
	Operación	Total
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.360.331)	(1.360.331)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.169.670	2.169.670
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(722.656)	(722.656)

## Nota 5 – Cambio de estimación contable

### Cambios Contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación:

- a) Las siguientes Nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

- b) Las siguientes nuevas Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## **Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## **Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

### **a) Uso de estimaciones**

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

### **i) Deterioro de Deudores comerciales**

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

### **ii) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

### **iii) Provisiones por litigios y otras contingencias**

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 7 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

### iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

### v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el ejercicio de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

### vi) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

### vii) Determinación valor justo para valorizar activos intangibles distinto de la plusvalía

En la determinación del valor justo de los activos intangibles distintos de la plusvalía, la administración estima tasa de descuento a utilizar en el cálculo del valor presente de los flujos futuros comprometidos a pagar.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en caja	1.833.819	1.266.625
Saldos en bancos	2.948	376.270
Depósitos a plazo	0	0
Fondos Mutuos	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>1.836.767</b>	<b>1.642.895</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 8 – Efectivo y equivalente al efectivo (continuación)

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Dólares	0	0
Euros	0	0
Pesos chilenos	1.836.767	1.642.895
Otras monedas	0	0
<b>Total</b>	<b>1.836.767</b>	<b>1.642.895</b>

Casino de la Bahía S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$ 85.188 al 31 de diciembre de 2025 (M\$ 97.696 al 31 de diciembre de 2024), conforme a la normativa vigente el cálculo del encaje mínimo es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Win mes anterior	2.044.514	2.344.697
Días	30	30
Promedio diario	68.150	78.157
Factor	1,25	1,25
<b>Total</b>	<b>85.188</b>	<b>97.696</b>

## Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

La composición de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos pagados por anticipado	206.861	160.639	0	0
Póliza de seguro (i)	592.216	500.892	516.289	0
Arriendos Anticipados (ii)	203.988	0	0	0
Otros	13.883	3.513	0	0
Derecho de Uso (iii)	0	0	7.590.832	10.474.445
<b>Total</b>	<b>1.016.948</b>	<b>665.044</b>	<b>8.107.121</b>	<b>10.474.445</b>

(i) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

(ii) Corresponde a arriendo de activos muebles y también arriendo de equipamientos a Casinos Chile SPA.

(iii) Ver nota N° 31

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2025 Corriente			31-12-2024 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	194.781	0	194.781	135.093	0	135.093
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0	0	0
Deudores varios (ii)	177.254	0	177.254	88.083	0	88.083
<b>Total</b>	<b>372.035</b>	<b>0</b>	<b>372.035</b>	<b>223.176</b>	<b>0</b>	<b>223.176</b>

(i) El saldo corresponde principalmente a cuentas por cobrar a Transbank y Klap, debido a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta.

(ii) Incluye principalmente préstamos a colaboradores y valores por rendir.

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados, de acuerdo con plazo de vencimiento es la siguiente:

Conceptos	de 0 a 30 días	Total 31-12-2025	de 0 a 30 días	Total 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado	194.781	194.781	135.093	135.093
Documentos por cobrar, documentado	0	0	0	0
Deudores Varios	177.254	177.254	88.083	88.083
<b>Total</b>	<b>372.035</b>	<b>372.035</b>	<b>223.176</b>	<b>223.176</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	0	0
Reverso (deterioro) del periodo	0	0
Castigo del periodo	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan en los siguientes cuadros:

### a) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	0	38.000
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	255.727	0
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	160.000	0
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	509.800	33.400
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLF	Accionista común	525.485	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	0	2.300
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	4.291.495	50.000
79.981.570-2	Campos del Norte S.A	Chile	CLP	Accionista común	27.022	0
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	208.447
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	2.245.261	76.000
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLP	Accionista común	58.000	0
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	840.767	0
76.837.530-5	Sociedad Agrícola Guadalquivir Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	97.000	0
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	4.854.103	1.177.306
	<b>Total</b>				<b>13.864.660</b>	<b>1.585.453</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

### b) Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2025	31-12-2024
					MS	MS
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	18.848.989	15.290.600
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	0	47.988
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	454.461	38.317
79.981.570-2	Campos del Norte S.A	Chile	CLP	Accionista común	104.326	122.619
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	316.041	0
76.141.988-9	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	Chile	CLP	Accionista común	74.820	0
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.277.939	988.792
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista común	29.916.594	29.552.475
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	3.088.474	409.069
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	401.812	99
76.598.536-6	Casino del Mar S.A.	Chile	CLP	Accionista común	7.799.590	0
78.018.045-5	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo	Chile	CLP	Accionista común	72.141	72.141
76.236.642-8	Inmobiliaria Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	5.004.179	0
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista común	411.000	0
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLP	Accionista común	353.000	0
	<b>Total</b>				<b>68.123.366</b>	<b>46.522.100</b>

(i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.



# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 11 – Saldos y transacciones con empresas relacionadas, (continuación)

### c) Transacciones, (continuación)

NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado. Para el caso de las ventas y prestación de servicios, tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

### d) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

#### Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino de la Bahía S.A. no es remunerado, no así los demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones:

Conceptos	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	93.584	101.893

## Nota 12 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	92.855	87.281
Repuestos de mesas de juego	0	0
Repuestos de máquinas de azar	38.423	38.423
Alimentos y bebidas (comida)	0	0
Materiales de audio y video	0	0
Material publicitario	4.356	9.382
Insumos y suministros	61.252	82.498
Repuestos mantenimiento general	108	112
Artículos de tienda	0	0
Provisión deterioro de inventarios	(40.693)	(19.835)
<b>Total</b>	<b>156.301</b>	<b>197.861</b>

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(56.880)	(88.391)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 12 – Inventarios (continuación)

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicios informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

## Nota 13 – Activos y pasivos por impuestos corrientes

### a) Activos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	0	0
IVA crédito fiscal	0	0
Crédito por gastos de capacitación	10.278	41.672
Otros	2.003	0
<b>Total</b>	<b>12.281</b>	<b>41.672</b>

### b) Pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
IVA débito fiscal	112.759	273.203
Impuestos al juego (20%)	369.544	390.993
Impuestos a las entradas	134.048	154.823
Pagos provisionales mensuales por pagar	0	0
Retenciones de trabajadores	53.761	17.850
Provisión impuestos a la renta	0	0
Otros	0	0
<b>Total</b>	<b>670.112</b>	<b>836.869</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 14 – Intangibles

### a) Composición

El detalle al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Oferta económica (1)	47.722.392	(5.302.488)	42.419.904
<b>Total</b>	<b>47.722.392</b>	<b>(5.302.488)</b>	<b>42.419.904</b>

El detalle al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Activo Bruto	Amortización Acumulada	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (1)	4.582.015	(4.582.015)	0
Software	47.106	(37.467)	9.639
Oferta económica (1)	99.676.004	(19.935.201)	79.740.803
<b>Total</b>	<b>104.305.125</b>	<b>(24.554.683)</b>	<b>79.750.442</b>

(1) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente por concepto de Oferta económica, obligación establecida en el permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Software, Neto	Oferta económica, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	9.639	79.740.803	79.750.442
Gasto por amortización	(7.229)	(9.732.533)	(9.739.762)
Renuncia al permiso de operación (i)	0	(27.588.366)	(27.588.366)
Ventas (ii)	(2.410)	0	(2.410)
<b>Total al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>0</b>	<b>42.419.904</b>	<b>42.419.904</b>

(i) Mediante la Resolución Exenta N° 781/2025, de fecha 28 de agosto de 2025, el Concejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego aceptó la renuncia al permiso de operación presentada por la Sociedad. Esta renuncia se hará efectiva dentro de un plazo de tres años contado desde la fecha de publicación de dicha resolución.

(ii) Corresponde a la venta entre empresas relacionadas a Casinos de Chile SPA.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 14 – Intangibles, (continuación)

### b) Detalle de movimientos, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto	Software, Neto	Oferta económica, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	3.996.535	24.096	86.385.870	90.406.501
Gasto por amortización	(305.468)	(14.457)	(6.645.067)	(6.964.992)
Deterioro (i)	(3.691.067)	0	0	(3.691.067)
<b>Total al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>9.639</b>	<b>79.740.803</b>	<b>79.750.442</b>

(i) Ver Nota N°21

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años.

Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a la NIC 36, se debe efectuar pruebas a que el valor de los activos son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay evidencia de señales de deterioro de valor en intangibles.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de M\$ 9.739.762 y M\$ 6.964.992, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo

### a) Composición

Propiedades, plantas y equipos, neto	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	45.820	56.735
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	0	4.138.090
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	0	34.766
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	0	52.934
Equipos y herramientas	0	226.906
Equipos computacionales	0	32.414
Muebles y útiles	0	21.376
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	149
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>45.820</b>	<b>4.563.370</b>

El detalle de Propiedades, plantas y equipos, bruto para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, bruto	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	0	0
Construcciones	0	0
Instalaciones	115.152	115.150
Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	0	12.329.808
Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	0	142.267
Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Cámaras de CCTV	0	171.913
Equipos y herramientas	0	651.647
Equipos computacionales	0	150.740
Muebles y útiles	0	220.925
Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	41.060
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>115.152</b>	<b>13.823.510</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### a) Composición, (continuación)

El detalle de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos para cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(69.332)	(58.415)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Máquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	0	(8.191.718)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	0	(107.501)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a bingo)	0	0
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones Cámaras de CCTV	0	(118.979)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	0	(424.741)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	0	(118.326)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	0	(199.549)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades plantas y equipos (se representa más del 5% del saldo total)	0	(40.911)
<b>Total Depreciación acumulada y deterioro de propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(69.332)</b>	<b>(9.260.140)</b>

De acuerdo con lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no presenta pérdidas por deterioro de valor de propiedades, planta y equipo.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 15 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	0	0	56.735	4.138.090	34.766	0	52.934	226.906	32.414	21.376	149	4.563.370
Adiciones	0	0	0	5.170	0	0	0	0	0	0	0	5.170
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(3.215.909)	(22.964)	0	(39.580)	(175.721)	(22.691)	(13.602)	0	(3.490.467)
Gasto por depreciación	0	0	(10.915)	(927.351)	(11.802)	0	(13.354)	(51.185)	(9.723)	(7.774)	(149)	(1.032.253)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(10.915)</b>	<b>(4.138.090)</b>	<b>(34.766)</b>	<b>0</b>	<b>(52.934)</b>	<b>(226.906)</b>	<b>(32.414)</b>	<b>(21.376)</b>	<b>(149)</b>	<b>(4.517.550)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45.820</b>

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2025, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Otras propiedades plantas y equipos	Total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	0	0	67.911	6.241.853	61.356	0	80.209	336.604	61.690	54.486	12.961	6.917.070
Adiciones	0	0	0	170.421	0	0	0	7.893	1.410	2.612	0	182.336
Bajas/retiros/ventas	0	0	0	(332.012)	0	0	0	0	0	0	0	(332.012)
Gasto por depreciación	0	0	(11.176)	(1.951.077)	(26.590)	0	(27.275)	(117.591)	(26.230)	(35.722)	(12.812)	(2.208.473)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	0	0	8.905	0	0	0	0	(4.456)	0	0	4.449
Otros Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.176)</b>	<b>(2.103.763)</b>	<b>(26.590)</b>	<b>0</b>	<b>(27.275)</b>	<b>(109.698)</b>	<b>(29.276)</b>	<b>(33.110)</b>	<b>(12.812)</b>	<b>(2.353.700)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.735</b>	<b>4.138.090</b>	<b>34.766</b>	<b>0</b>	<b>52.934</b>	<b>226.906</b>	<b>32.414</b>	<b>21.376</b>	<b>149</b>	<b>4.563.370</b>

No existen resolución(es) exenta(s) emitida(s) por la Superintendencia de Casinos de Juego en el año 2024, en que se autorice alguna modificación con respecto a la infraestructura del casino de juego.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### 16.1 Impuestos diferidos

#### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino de la Bahía S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro por deudores incobrables	1.079	0	0	0
Vacaciones al personal	16.058	10.905	0	0
Provisiones	617.630	256.200	155.354	0
Propiedades planta y equipo	0	0	0	507.427
Activos intangibles	0	7.295.537	0	0
Otros activos	0	0	47.689	43.373
Reclasificación	(203.043)	(550.800)	(203.043)	(550.800)
<b>Total</b>	<b>431.724</b>	<b>7.011.842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Casino de la Bahía S.A., estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 16.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2025	31-12-2024
	MS	MS
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(6.580.118)	1.202.185
Beneficios por pérdidas fiscales	0	(7.576.915)
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(6.580.118)</b>	<b>(6.374.730)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.580.118)</b>	<b>(6.374.730)</b>

Gasto por impuestos corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
		MS		MS
Impuesto diferido	(6.580.118)	(6.374.730)		
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>(6.580.118)</b>	<b>(6.374.730)</b>		
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.580.118)</b>	<b>(6.374.730)</b>		

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	MS	MS
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(3.502.681)	7.494.788
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	56.145	478.626
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(3.133.582)	(14.348.144)
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>(3.077.437)</b>	<b>(13.869.518)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(6.580.118)</b>	<b>(6.374.730)</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 16 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

### 16.3. Conciliación Tasa Efectiva, (continuación)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	31-12-2025 %	31-12-2024 %
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>(27%)</b>	<b>(27%)</b>
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,43%	(1,72%)
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	(24,15%)	51,69%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>(23,72%)</b>	<b>49,96%</b>
<b>Total tasa impositiva efectiva</b>	<b>(50,72%)</b>	<b>22,96%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2025 y 2024 corresponde a un 27%, que la sociedad debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

### Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de su negocio de Casino. Tales pérdidas, no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

### Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	21.029.907	16.605.315
Activos por impuestos diferidos no reconocidos por Oferta Económica	809.353	2.105.663
<b>Total</b>	<b>21.839.260</b>	<b>18.710.978</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 17 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

### a) Composición

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la sociedad presenta pasivos financieros corrientes y no corrientes de acuerdo con el siguiente detalle:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.606.244	0	2.810.198	0
<b>Total</b>	<b>1.606.244</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>

### b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos:

Al 31 de diciembre de 2025

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés Fija		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal		
<b>Préstamos bancarios:</b>												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	289.687	289.687	0	0	289.687	289.687	0,00%	0,00%	Trimestral
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	236.167	236.167	0	0	236.167	236.167	12,00%	12,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	1.080.390	1.080.390	0	0	1.080.390	1.080.390	12,00%	12,00%	Al vencimiento
<b>Subtotal Préstamos Bancarios</b>				<b>1.606.244</b>	<b>1.606.244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.606.244</b>	<b>1.606.244</b>			
<b>Total</b>				<b>1.606.244</b>	<b>1.606.244</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.606.244</b>	<b>1.606.244</b>			

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total no corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés Fija		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal		
<b>Préstamos bancarios:</b>												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	269.566	269.566	0	0	269.566	269.566	0,00%	0,00%	Trimestral
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	USD	1.334.876	1.334.876	0	0	1.334.876	1.334.876	12,00%	12,00%	Al vencimiento
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	211.432	211.432	0	0	211.432	211.432	12,00%	12,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	994.324	994.324	0	0	994.324	994.324	12,00%	12,00%	Al vencimiento
<b>Subtotal Préstamos Bancarios</b>				<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>			
<b>Total</b>				<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.810.198</b>	<b>2.810.198</b>			

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 18 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales (i)	9.767.311	3.437.164
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	17.280	16.770
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	50.559	32.452
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Provisión feriados legales y otras cuentas a empleados	326.443	157.421
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	20.723.138	18.497.673
Otros (iii)	643.634	1.365.181
<b>Total</b>	<b>31.528.365</b>	<b>23.506.661</b>

(i) Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. “La Sociedad se encuentra en proceso de negociación con Proveedores, acordando condiciones de pagos de acuerdo con el flujo de generación de ingresos de la Sociedad”.

(ii) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán anualmente y por 15 años (Modificado a tres años contado desde la fecha de publicación de Resolución Exenta N°781/2025, de fecha 28 de agosto de 2025), por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido por la Sociedad.

(iii) Al 31 de diciembre de 2025, incluye M\$ 643.633 por convenios de pago con Tesorería General de la República. Al 31 de diciembre de 2024, incluye M\$ 1.363.371 por convenios de pago con Tesorería General de la República y otros por M\$ 1.810 de Otros.

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Convenios de pagos proveedores	839.227	0
Convenios de pagos con Tesorería General de la República	433.462	625.733
Cuenta por pagar por permiso de operación (ii)	24.694.370	96.062.381
<b>Total</b>	<b>25.967.059</b>	<b>96.688.114</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro se compone por:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones corrientes	940.368	695.282
Provisiones por beneficios a los empleados (1)	29.337	49.943
<b>Total</b>	<b>969.705</b>	<b>745.225</b>

(1) Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

El detalle de las otras provisiones es el siguiente:

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones 1	0	0
Otras provisiones 2	0	0
Provisiones incremento por juego (*)	940.368	695.282
Provisiones programa de fidelización de clientes	0	0
<b>Total</b>	<b>940.368</b>	<b>695.282</b>

(\*) Nota explicativa N°19.1.1: Provisión incremento por juego en pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, y Máquinas de azar.

### I. Resumen pozos progresivos por categoría de juego:

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/niveles de pozo Bingo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Pozos progresivos MDA	612	612	304.918	264.791
Pozos progresivos Mesas de juego	39	39	634.950	429.991
Bingo	0	0	500	500
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>651</b>	<b>651</b>	<b>940.368</b>	<b>695.282</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Fortune Gong	6	6	116	870
Fort Knox	4	4	307	2.603
Legend of the Crowns	1	1	99	99
ITS MAGIC LILLY	1	1	69	67
ITS MAGIC LILLY	1	1	224	216
DREAMS OF EGYPT	1	1	91	42
DREAMS OF EGYPT	1	1	67	12
DREAMS OF EGYPT	1	1	53	20
DREAMS OF EGYPT	1	1	55	15
DREAMS OF EGYPT	1	1	13	30
DREAMS OF EGYPT	1	1	26	58
Golden Gecko	1	1	66	31
Golden Gecko	1	1	36	12
It's Magic Rubi	1	1	73	75
It's Magic Lily	1	1	29.707	29.707
It's Magic Lily	1	1	626	550
5 Treasure	7	6	7.347	4.077
gold stacks	1	1	1.970	1.332
gold stacks	1	1	602	626
gold stacks	1	1	141	289
Cai Lai Si Ji	1	1	1.359	1.359
Wealth of Dynasty	1	1	615	1.618
Sizzling Hearts	1	1	466	76
Glamorous Peacock	1	1	50	650
Rapa Nui Riches	0	1	0	100
Winning Animals	1	1	4.440	2.959
Power of Riches	1	1	557	8.696
Solstice Celebration	1	1	461	187
Radiant Queen	1	1	220	75

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Quick Strike	1	1	965	452
Quick Strike	1	1	856	316
Quick Strike	1	1	137	339
Quick Strike	1	1	475	885
QUICK HIT - WILD BLUE SUPER	6	6	5.319	4.017
88 Fortunes	10	10	2.019	930
Double Bessing	8	8	2.387	4.459
88 Fortunes	8	8	1.303	4.386
Quick Strike	1	1	1.019	187
Quick Strike	1	1	590	246
Quick Strike	1	1	203	165
Quick Strike	1	1	355	795
Quick Strike	1	1	261	641
Dragon Rapid	1	1	74	112
Gold Stacks	1	1	4.701	2.999
Gold Stacks	1	1	805	916
Dragon Rapid	1	1	52	240
Gold Stacks	1	1	1.981	1.248
Gold Stacks	1	1	1.237	1.105
SACRED GUARDIANS	1	1	311	531
Coyote Queen	1	1	889	848
SACRED GUARDIANS	1	1	758	605
Mistress Of Magic	1	1	279	58
Mighty Cash	1	1	585	357
Mighty Cash	1	1	312	158
Mighty Cash	1	1	183	860
Gold Stacks 88	4	4	275	115
Gold Pays	1	1	972	1.992
Gold Pays	1	1	1.033	1.108
Sugar Hit	1	1	60	54
Gold Pays	1	1	2.123	900
Gold Pays	1	1	393	1.668
Multi Win 13	1	1	4	9
Roulette	8	8	2.213	438

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
LINK KING	1	1	1.105	4.475
SACRED GUARDIANS	1	1	89	414
The Keystone Kops	1	1	20	9
The Keystone Kops	1	1	73	60
The Keystone Kops	1	1	19	18
Golden Geko	1	1	63	45
Golden Geko	1	1	74	56
Golden Geko	1	1	17	41
Golden Geko	1	1	81	49
ItsMagicAmber	1	1	94	71
88 Fortunes	5	5	1.600	2.601
Mighty Cash	1	1	321	323
Mighty Cash	1	1	2.425	1.793
Mighty Cash	1	1	2.169	1.376
Mighty Cash	1	1	439	275
Wonder Wings	1	1	69	173
Gold Bonanza	1	1	666	472
Gold Bonanza	1	1	1.964	1.636
Fortune Coin FG multiway	1	1	101	75
Fortune Coin FG multiway	1	1	439	62
Money Strike	2	2	187	211
Dancing Drums	6	6	339	976
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	1.289	763
FUFUFU - PANDA EDITION	1	1	849	429
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	736	216
FUFUFU - TIGER EDITION	1	1	339	900
COYOTE QUEEN	1	1	1.371	1.364
COYOTE QUEEN	1	1	1.754	1.701
Golden Prosperity	1	1	626	389
Golden Prosperity	1	1	415	200
Magic Ruby	1	1	80	77
Ocean Son	1	1	131	519
LINK KING	1	1	43	555
LINK KING	1	1	17	1.110
LINK KING	1	1	3.732	4.418

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
LINK KING	1	1	15	444
LINK KING	1	1	647	463
LINK KING	1	1	1.174	1.617
LINK KING	1	1	513	970
MONEY LINK THE GREAT	8	8	756	871
Dancing Drums	6	6	5.681	1.400
Golden Goddess	7	7	1.997	1.393
ITS MAGIC	1	1	223	206
ITS MAGIC	0	1	0	8
Great Immortals	8	8	3.610	204
Dancing Drums	6	6	736	483
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	1	1	74	55
ITS MAGIC (LILLY, RUBY)	0	1	0	11
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	1	1	25	25
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	0	1	0	47
ITS MAGIC (Amber,Ruby)	0	1	0	33
QUICK HIT	4	4	2.812	2.056
88 Fortunes	6	6	509	1.979
88 Fortunes	7	7	5.127	3.223
Diamond Eternity	6	6	2.963	1.518
Riches Drop Plop Plop Peach	1	1	59	41
Riches Drop Panda FireCracker	1	1	37	21
Lucky O Larry	1	1	166	356
Fortune Coin	1	1	57	37
Fortune Coin	1	1	22	78
Fortune Coin	1	1	41	160
Dancing Drums	8	8	651	4.420
ITS MAGIC	1	1	32	25
ITS MAGIC	1	1	33	36
ITS MAGIC	1	1	47	47
ITS MAGIC	1	1	24	12
ITS MAGIC	1	1	24	24
ITS MAGIC	1	1	21	18
ITS MAGIC	1	1	30	25
ITS MAGIC	1	1	20	16

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
GOLDEN GECKO	1	1	16	64
GOLDEN GECKO	1	1	11	20
ITS MAGIC RUBY	1	1	46	24
ITS MAGIC RUBY	1	1	43	19
ITS MAGIC RUBY	0	1	0	9
ITS MAGIC AMBER	0	1	0	1
ITS MAGIC RUBY	1	1	28	24
ITS MAGIC RUBY	1	1	36	28
GOLDEN GECKO	1	1	8	37
BIG 5 SAFARI	1	1	121	648
ITS MAGIC RUBY	1	1	47	44
Mega Choice Trasure	1	1	35	17
Multi Win 13	1	1	6	10
Multi Win 1	1	1	30	4
Multi Win 1	1	1	22	3
Mega Choice Trasure	1	1	10	19
Multi Win 1	1	1	20	16
Multi Win 1	1	1	10	14
Multi Win 1	1	1	15	14
Multi Win 1	1	1	17	20
Mad Millions	1	1	4.801	17.447
Mad Millions	1	1	216	466
Mad Millions	1	1	13	21
Mad Millions	1	1	68	277
Mad Millions	1	1	77	426
Mad Millions	1	1	242	124
Mad Millions	1	1	3	3
Mad Millions	1	1	156	49
Mega Choice Trasure	1	1	8	11
Mega Choice Trasure	1	1	25	13
Multi Win 13	1	1	2	18
Multi Win 13	1	1	8	12
Mustang Fever	1	1	39	5
Mega Choice Trasure	1	1	38	16
SPHINX 3D	1	1	219	122

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
SPHINX 3D	1	1	381	153
The Keystone Kops	1	1	127	126
Progresivo Individual	1	1	38	51
Progresivo Individual	1	1	28	33
Progresivo Individual	1	1	164	55
Progresivo Individual	1	1	53	15
Progresivo Individual	1	1	24	63
Progresivo Individual	1	1	35	26
Progresivo Individual	1	1	12	9
Progresivo Individual	1	1	62	22
Progresivo Individual	1	1	190	100
Progresivo Individual	1	1	609	215
Progresivo Individual	1	1	348	236
Progresivo Individual	1	1	106	182
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	32	41
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	27	49
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	8	50
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	25	96
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	35	31
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	41	98
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	44	73
GK SINGLE HAND POKER ASC	1	1	26	34
LUCKY BUDDHA	1	1	161	77
STAR GODDESS	1	1	83	58
FORTUNE COIN	1	1	23	104
STAR GODDESS	1	1	309	23
LUCKY BUDDHA	1	1	253	3.589
FORTUNE COIN	1	1	29	37
FORTUNE COIN	1	1	194	161
STAR GODDESS	1	1	75	23
LUCKY BUDDHA	1	1	51	738
LUCKY BUDDHA	1	1	157	140
LUCKY BUDDHA	1	1	92	161
FORTUNE COIN	1	1	55	36
STAR GODDESS	1	1	132	36

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
STAR GODDESS	1	1	99	139
STAR GODDESS	1	1	413	413
LUCKY BUDDHA	1	1	309	75
WU DRAGON	1	1	480	135
STAR GODDESS	1	1	172	309
WU DRAGON	1	1	468	468
FORTUNE COIN	1	1	218	166
WU DRAGON	1	1	233	212
STAR GODDESS	1	1	67	36
STAR GODDESS	1	1	166	115
FORTUNE COIN	1	1	133	56
FORTUNE COIN	1	1	117	17
FORTUNE COIN	1	1	146	126
STAR GODDESS	1	1	7	174
STAR GODDESS	1	1	152	109
FORTUNE COIN	1	1	93	7
STAR GODDESS	1	1	318	171
FORTUNE COIN	1	1	133	218
FORTUNE COIN	1	1	265	82
STAR GODDESS	1	1	13	339
FORTUNE COIN	1	1	96	146
MIGHTY CASH	1	1	941	622
MIGHTY CASH	1	1	355	347
MIGHTY CASH	1	1	1.717	561
MIGHTY CASH	1	1	773	1.863
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	37	46
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	14	10
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	44	9
Progresivo - Mega Choice Treasures	1	1	30	18
Progresivo Multi Win	1	1	8	13
Progresivo Multi Win	1	1	17	16
Progresivo/Multijuego	1	1	18	16
Progresivo/Multijuego	1	1	12	1
Progresivo/Multijuego	1	1	3	31
Progresivo Individual	1	1	31	42

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Progresivo Multi Win	1	1	20	2
Progresivo Individual	0	1	0	614
Progresivo Individual	1	1	802	783
Progresivo Individual	1	1	504	70
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	9	9	6.392	3.050
Progresivo Grand, Mayor	6	6	1.709	1.334
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	8	8	870	315
Progresivo Royal y Progresivo Grand	1	1	29	21
Progresivo - Quick Hit Platinum	6	6	7.782	5.380
Progresivo Mega, Mayor	8	8	3.789	634
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	4	4	5.225	4.105
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	8	13.378	6.665
Progresivo - Grandioso y Mayor	6	6	3.904	1.652
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	593	491
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	215	1.177
Progresivo Individual	1	1	48	29
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	564	232
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y	1	1	1.075	608
Progresivo - Grand, Mayor, Minor y	1	1	158	45
Progresivo Royal y Progresivo Grand	0	1	0	47
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi,	1	1	324	201
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	33	34
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	638	382
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	808	461
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	143	474
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	898	600
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	574	412
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	692	728
Progresivo Quick Hits	8	8	5.537	1.433
Progresivo Individual	1	1	330	346
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi	1	1	487	270
Progresivo - Lily of The Nile	1	1	288	485
Progresivo - Golden Prosperity	0	1	0	548
Progresivo - Golden Zodiac	1	1	2.281	1.036
Progresivo - Golden Festival	1	1	852	364

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Progresivo Individual	1	1	707	352
Progresivo Individual	1	1	471	906
Progresivo Grand, Mayor, Maxi	1	1	91	17
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	186	267
Progresivo Individual	1	1	1.068	573
Progresivo - Gran, Mayor, Menor,	1	1	271	56
Progresivo Individual	1	1	1.176	1.107
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	5.325	2.249
Progresivo - Progressive - Levels	6	6	17	32
Progresivo Individual	1	1	752	544
Progresivo Grand, Mayor	1	1	232	135
Progresivo Grand, Mayor	1	1	41	14
Progresivo Grand, Mayor	1	1	41	25
Progresivo Grand, Mayor	1	1	281	204
Progresivo Grand, Mayor	1	1	169	106
Progresivo Grand, Mayor	1	1	248	75
Progresivo Grand, Mayor	1	1	39	16
Progresivo Grand, Mayor	1	1	30	27
Progresivo Grand, Mayor	1	1	62	324
Progresivo Grand, Mayor	1	1	258	167
Progresivo Grand, Mayor	1	1	26	15
Progresivo Grand, Mayor	1	1	315	281
Progresivo Grand, Mayor	1	1	61	58
Progresivo Grand, Mayor	1	1	236	192
Progresivo Grand, Mayor	1	1	48	309

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Progresivo Grand, Major	1	1	47	24
Progresivo Individual	1	1	279	210
Progresivo Individual	1	1	101	44
Progresivo Individual	1	1	244	220
Progresivo Grand, Major	1	1	438	408
Progresivo Individual	1	1	542	512
Progresivo Grand, Major	1	1	616	473
Progresivo Individual	10	10	15.898	8.278
Progresivo - Grand, Major, Minor y	8	8	5.989	866
Progresivo Grandioso, Mega y Mayor	4	4	1.444	719
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	3.152	4.324
Progresivo Life of Luxury	12	12	272	631
Progresivo - Grandioso, Mayor,	7	7	2.488	4.417
Progresivo - Grandioso, Mayor,	6	6	5.489	1.859
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	10	228	188
Progresivo - Grandioso, Mayor,	8	8	4.875	1.102
Progresivo Grand, Major	1	1	4.544	732
Progresivo Individual	1	1	66	355
Progresivo Individual	1	1	527	312
Progresivo Individual	1	1	40	4
Progresivo Individual	1	1	72	547
Progresivo Individual	1	1	7	50
Progresivo Individual	1	1	61	16
Progresivo Individual	1	1	2	8
Progresivo - Grand	6	6	4.267	1.033
Progresivo - Grandioso, Mayor,	10	10	15.029	8.077
Progresivo Individual	0	1	0	213
Progresivo Individual	0	1	0	202
Progresivo Individual	0	1	0	554
Progresivo Grand, Major, Maxi	0	1	0	7.648
Progresivo Individual	0	1	0	92

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### II. Progresivos máquinas de azar, (continuación)

Nombre del pozo	Cantidad de MDA conectadas al pozo progresivo N°		Incremento por juego MS	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Progresivo Individual	0	1	0	776
Progresivo Individual	0	1	0	49
Progresivo Individual	0	1	0	337
Progresivo Individual	0	1	0	13
Progresivo Individual	0	1	0	27
Progresivo Individual	0	1	0	7
Progresivo Individual	0	1	0	36
Progresivo Individual	0	1	0	304
Progresivo Individual	0	1	0	27
Progresivo Grand, Major	0	1	0	1.035
Progresivo Individual	0	1	0	11
Progresivo Quick Hits	10	10	1.219	122
Progresivo 24 Karat	1	0	61	0
Progresivo 24 Karat	1	0	18	0
Progresivo 24 Karat	1	0	14	0
Progresivo 24 Karat	1	0	144	0
Progresivo 24 Karat	1	0	98	0
Progresivo 24 Karat	1	0	56	0
Progresivo 24 Karat	1	0	95	0
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	0	659	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Grand, Major	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	0	0	0	0
Progresivo Individual	1	0	220	0
Progresivo Individual	1	0	359	0
Progresivo Individual	1	0	214	0
Progresivo Individual	1	0	160	0
Progresivo Individual	1	0	166	0
Progresivo Grand, Major	1	0	153	0
Progresivo Individual	1	0	529	0
Progresivo Individual	1	0	1.619	0
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	0	592	0
Progresivo Individual	1	0	139	0
Progresivo Individual	1	0	86	0
Progresivo Individual	1	0	289	0
Progresivo Individual	1	0	473	0
Progresivo Individual	1	0	205	0
Progresivo Individual	1	0	22	0
Progresivo Grand y Major	1	0	1.884	0
Progresivo Individual	1	0	221	0
	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>612</b>	<b>612</b>	<b>304.918</b>	<b>264.791</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 19 – Provisiones, (continuación)

### III. Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Mesa pozo 1	39	39	362.859	243.427
Mesa pozo 2	0	0	272.091	186.564
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>634.950</b>	<b>429.991</b>

### IV. Bingo

Origen del pozo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2025	31-12-2024
Pozo 1	0	0
Pozo 2	0	0
Pozo 3	500	500
Pozo 4	0	0
Pozo 5	0	0
<b>Total</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

### Provisiones no corrientes

	Saldo al	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras provisiones no corrientes (detallar según materialidad)	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 20 – Patrimonio

### i) Capital

El capital social pagado al 31 de diciembre de 2025 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M\$ 5.700.002.

Por resolución exenta Nro. 356 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 17 de enero de 2022, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M\$ 5.200.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M\$ 5.148.000 y Enjoy S.A. en M\$ 52.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M\$ 5.700.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

### Cambio de accionista

Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino de la Bahía S.A.

### ii) Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas según se establece en los estatutos de la Sociedad.

### iii) Distribución de dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del ejercicio.

### iv) Gestión de capital

Casino de la Bahía S.A. mantiene un nivel de capital el cual le permite acceder al mercado financiero bancario, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo. La administración de la sociedad considera que la explotación de la licencia por el nuevo ejercicio de tiempo de 15 años permitirá revertir el patrimonio negativo.

No hay otras variaciones en el patrimonio para los ejercicios informados.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias

### a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos por juegos de azar	24.236.352	26.998.937	5.435.024	5.966.426
Otros ingresos de actividades ordinarias	6.769	0	6.769	0
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>24.243.121</b>	<b>26.998.937</b>	<b>5.441.793</b>	<b>5.966.426</b>

### Ingresos por juegos de azar o “Win”

	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos Máquinas de Azar	21.414.124	24.106.563	4.659.792	5.421.207
Ingresos Mesas de juego	2.822.228	2.892.374	775.232	545.219
Ingresos Bingo	0	0	0	0
Ingresos Boleteria	6.769	0	0	0
<b>Total</b>	<b>24.243.121</b>	<b>26.998.937</b>	<b>5.435.024</b>	<b>5.966.426</b>

### I. Ingresos de Máquinas de azar

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo	83.618.482	95.280.911
Ticket in o Tarjeta in	102.327.622	115.968.614
Ingreso por tickets vencidos o expirados	30.738	45.732
Ingreso por torneos de máquinas	0	0
Ticket out o Tarjeta out	(149.571.711)	(170.838.629)
Pagos manuales por acumulación de créditos	0	0
Pagos manuales por premios grandes	(8.664.047)	(9.063.766)
Pagos manuales por error	(191.617)	(221.894)
Ticket out o Tarjeta out	(2.026.532)	(2.494.300)
Variación Pozo acumulado	(40.127)	10.142
Premios pagados en torneos de máquinas	0	0
Otros premios no deducibles del Win	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total Máquinas de azar</b>	<b>25.482.808</b>	<b>28.686.810</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(4.068.684)</b>	<b>(4.580.247)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de azar</b>	<b>21.414.124</b>	<b>24.106.563</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

### II. Ingresos de Mesas de Juego

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inventarios o saldo final	120.454.689	114.874.953
Drop o Depósito	15.395.278	17.589.572
Devoluciones	341.795	1.329.306
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	253.234	234.621
Ingresos por torneos de mesas	0	0
Premios no deducibles del win	0	0
Inventario o Saldo Inicial	(120.402.746)	(114.610.527)
Rellenos	(12.683.800)	(15.976.000)
Premios pagados en torneos de mesas	0	0
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>3.358.450</b>	<b>3.441.925</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(536.222)	(549.551)
<b>Ingresos de mesas de juego</b>	<b>2.822.228</b>	<b>2.892.374</b>

### III. Ingresos de Bingo (Total recaudado por % comisión o retorno)

	Total recaudado 31-12-2025 M\$	Total recaudado 31-12-2024 M\$	Retorno del casino 31-12-2025 %	Retorno del casino 31-12-2024 %	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Bingo</b>	0	0	30	30	0	0
(-) IVA DEBITO FISCAL	0	0			0	0
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

La sociedad no registra ingresos de bingo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, a pesar de que está habilitado para su normal funcionamiento.

El porcentaje de retorno de los jugadores por categoría de juego al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Categoría de Juego	2025 % de retorno de los jugadores	2024 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	92,5%	92,5%
Ruleta	76,3%	76,5%
Cartas	78,6%	81,5%
Dados	50,4%	44,5%
Bingo	0,0%	0,0%

No hay variaciones significativas en los porcentajes de retorno de los jugadores al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias, (continuación)

### b) Total Otros ingresos de actividades ordinarias

	Saldo al 31-12-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$	Periodo anterior 31-12-2025 M\$	Periodo anterior 31-12-2024 M\$
Ingresos Servicios anexos	0	0	0	0
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la Entrada	0	0	0	0
Otros (i)	6.769	0	6.769	0
<b>Total</b>	<b>6.769</b>	<b>0</b>	<b>6.769</b>	<b>0</b>

(i) Corresponde a ingresos por Boletería.

### c) Otras ganancias (pérdidas)

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Venta activos fijos	(2.829.468)	0
Renuncia al permiso de operación (i)	37.478.562	0
Deterioro de activo (ii)	0	(3.691.067)
Otras ganancias	(107.197)	766.731
<b>Total</b>	<b>34.541.897</b>	<b>(2.924.336)</b>

(i) En 2024, corresponde principalmente al resultado de la evaluación de deterioro requerida por NIC36. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos Intangibles distintos de la plusvalía (ver Nota N° 14).

(ii) Corresponde a la re-medición del valor presente de los desembolsos fijos que inicialmente se efectuarían anualmente durante un plazo de 15 años, asociados a la oferta económica vinculada al permiso de operación obtenido por la Sociedad. Dichos desembolsos se encuentran registrados en el rubro “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, con su contrapartida en “Activos intangibles distintos de la plusvalía”. La re-medición se origina en la modificación del referido plazo, según se detalla en la Nota 1.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 22 – Costos de ventas y Gastos de Administración

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 31-12-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$	01-10-2025 al 31-12-2025 M\$	01-10-2024 al 31-12-2024 M\$
Costos de ventas (i)	(27.450.417)	(27.289.015)	(9.176.470)	(6.990.326)
Otros costos de ventas	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>(27.450.417)</b>	<b>(27.289.015)</b>	<b>(9.176.470)</b>	<b>(6.990.326)</b>

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, el cual al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponde a M\$ 4.847.270 y M\$ 5.399.787, respectivamente.

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Saldo al 31-12-2025 M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$	01-10-2025 al 31-12-2025 M\$	01-10-2024 al 31-12-2024 M\$
Gastos de personal	0	0	0	0
Gastos por inmuebles arrendados	0	0	0	0
Gastos por Servicios Básicos	0	0	0	0
Gastos de reparación y mantención	0	0	0	0
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	(1.208.715)	(1.603.290)	(328.131)	(235.450)
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	0	0	0	0
Depreciación	0	0	0	0
Amortización	0	0	0	0
Otros (i)	(40.768)	(93.980)	57.925	(23.619)
<b>Total</b>	<b>(1.249.483)</b>	<b>(1.697.270)</b>	<b>(270.206)</b>	<b>(259.069)</b>

(i) Al 31 de diciembre de 2025 incluye M\$ 16.834 legales, M\$ 116.832 por asesorías de terceros, M\$ 12.815 Papelería, derechos de autor M\$ 10.541 y Otros M\$ 13.904. Al 31 de diciembre de 2024 incluye M\$ 2.348 legales, M\$ 67.886 por asesorías de terceros, M\$ 14.932 Papelería, Derechos de autor M\$ 4.365 y Otros M\$ 4.449.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 23 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicios según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos y Pasivos en moneda extranjera	(225.796)	(189.555)
<b>Total</b>	<b>(225.796)</b>	<b>(189.555)</b>

Diferencia de cambio generada por cuentas por pagar convenidas a pagar en cuotas con proveedores de máquinas de azar, por cuenta corriente cash pooling por administración centralizada del flujo de caja con empresa relacionada, y por financiamiento de largo plazo con empresa relacionada.

## Nota 24 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Descripción	Saldo al	Saldo al	Periodo anterior	Periodo anterior
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro	(1.271.188)	(1.348.739)	(269.806)	(355.666)
Arrendamientos financieros	(235.535)	(104.910)	(54.386)	718.520
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(11.386.606)	(14.310.490)	(1.202.098)	(3.593.985)
Otros gastos financieros	(496.765)	(2.034.025)	(9.035)	(78.580)
<b>Total</b>	<b>(13.390.094)</b>	<b>(17.798.164)</b>	<b>(1.535.325)</b>	<b>(3.309.711)</b>

## Nota 25 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	6.392.776	(34.133.203)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
<b>Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)</b>	<b>30.632</b>	<b>(163.555)</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 26 – Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Casino de la Bahía S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

## Nota 27 – Contingencias y restricciones

### 27.1 Litigios legales

#### 1.- Muñoz Espinoza, Nancy con Casino de la Bahía S.A.

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo. Con fecha 23 de marzo de 2017 la demandante asiste al lanzamiento de Salón de Belleza “Matiz del Milagro” (en terraza de Enjoy Coquimbo), camino al salón, cayó en las escaleras. La demandante señala que hubo daño moral, daño emergente y lucro cesante a raíz del accidente, por lo que solicitó el pago de \$58.087.988. La sociedad presentó el abandono del procedimiento lo que fue acogido por el Tribunal. Demandante apeló y causa se encuentra en estado pendiente de fallo por la Corte de Apelaciones. En opinión de nuestros abogados el riesgo de que la filial sea condenada en los mismos términos de la demanda es bajo.

#### 2.- Juicio Laboral “Vergara con Casino de la Bahía S.A.”

Tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, nulidad del finiquito y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. Audiencia preparatoria fijada para el 4 de agosto de 2026. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una probabilidad media de resultados adversos en el presente juicio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Casino de la Bahía S.A. no tiene otros litigios que informar.

### 27.2 Multas y sanciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Casino de la Bahía S.A. no mantiene multas y sanciones que informar.

## Nota 28 – Garantías

Con fecha 1 de agosto de 2023, la Sociedad ha suscrito los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total actual vigente al 31 de diciembre de 2025 de UF 1.444.503, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 28 – Garantías, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Casino de la Bahía S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

### Garantías directas

Nombre del contrato	Acreedor de la Garantía	Activo comprometido	Tipo de Garantía	Tipo de Moneda	Fecha expiración de la garantía	Valor Contable	* Gasto asociado	Saldo Pendiente de la	
								31-12-2025	31-12-2024
-	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	Póliza de seguro	CLF	31-07-2025	0	0	0	44.970.877
-	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	Póliza de seguro	CLF	18-01-2025	0	0	0	10.522.147
Póliza N° 3012020119004 Avia Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	Póliza de seguro	CLF	31-07-2026	0	119.930	285.432	0
Póliza N° 3012024201136 Avia Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	Póliza de seguro	CLF	05-11-2028	0	70.403	990.229	0
Póliza N° 03-24-010525 Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	Póliza de seguro	CLF	31-07-2026	0	76.908	0	0
Póliza N° 03-24-010528 Orsan Seguro de Crédito y Garantía S.A.	Superintendencia de Casinos de Juego	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino de la Bahía S.A.	Póliza de seguro	CLF	31-07-2026	0	25.022	0	0

Las Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones de la sociedad. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Casino de la Bahía S.A. no presenta otras garantías a informar.

## Nota 29 – Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existe conocimiento de hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino de la Bahía S.A.

## Nota 30 – Aprobación de Estados Financieros

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino de la Bahía S.A. con fecha 27 de marzo de 2026.

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

### a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS	MS	MS
<b>Saldos al 1 de enero de 2025</b>	0	10.400.846	73.599	10.474.445
Adiciones (i)	110.203	0	0	110.203
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	0	390.031	(891)	389.140
Amortización del ejercicio	(110.203)	(3.272.753)	0	(3.382.956)
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>0</b>	<b>7.518.124</b>	<b>72.708</b>	<b>7.590.832</b>

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Total
	MS	MS		MS
<b>Saldos al 1 de enero de 2024</b>	0	25.660.815	0	25.660.815
Adiciones	147.327	11.681.223	73.599	11.902.149
Bajas	0	(24.805.665)	0	(24.805.665)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio y UF	6.872	1.145.843	0	1.152.715
Amortización del ejercicio	(154.199)	(3.281.370)	0	(3.435.569)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>0</b>	<b>10.400.846</b>	<b>73.599</b>	<b>10.474.445</b>

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	0	0	0	0	0	0
Contratos de Inmuebles (i)	4.780.264	4.940.612	0	0	4.940.612	9.720.876
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>4.780.264</b>	<b>4.940.612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.940.612</b>	<b>9.720.876</b>

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	0	0
Ingresos anticipados	33.629	14.753
<b>Total</b>	<b>33.629</b>	<b>14.753</b>

(i) Incluye contrato de arriendo de propiedad con la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A. y Casino de la Bahía S.A

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente			Total no Corriente	Total
		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	0	0	0	0	0	0
Contratos de Inmuebles (i)	2.378.479	9.402.372	0	0	9.402.372	11.780.851
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.378.479</b>	<b>9.402.372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.402.372</b>	<b>11.780.851</b>

(i) Corresponde a arriendo del inmueble donde opera el casino de juegos. contraído con empresa relacionada.

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Menos de un año	126.125	20.088
Más de un año hasta cinco años	210.208	100.440
Más de cinco años	0	120.528
<b>Total</b>	<b>336.333</b>	<b>241.056</b>

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por

# Casino de la Bahía S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Nota 31 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

### b) Pasivos por arrendamiento (continuación)

arrendamiento, por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros arriendos	126.125	20.088
<b>Total</b>	<b>126.125</b>	<b>20.088</b>

## Nota 32 – Resultados por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuenta por pagar en UF por oferta económica garantizada	(3.497.864)	(4.867.714)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	1.530	(3.754)
<b>Total</b>	<b>(3.496.334)</b>	<b>(4.871.468)</b>